

Bürger für Hohenlockstedt

- Fraktion in der Gemeindevertretung -



6. November 2017

Bürger - Info

4 / 2017

In der Oktober-Sitzungswoche haben neben der Gemeindevertretung auch der Personal- und der Bauausschuss getagt. Über einige Ergebnisse dieser Sitzungen möchte ich Sie als Vorsitzender der Fraktion **“Bürger für Hohenlockstedt“** [BfH] informieren.

Bau- & Umweltausschuss

gemeinsame Bauleitplanung mit Lohbarbek

Bereits vor einigen Jahren wurde in den gemeindlichen Gremien über eine gemeinsame Bauleitplanung und Entwicklung neuer Wohnbauflächen mit der Gemeinde Lohbarbek beraten. Zuletzt wurden vor 10 Jahren vom Bauausschuss weitere Verhandlungen abgelehnt, solange die Hebesätze der Gemeinden nicht angeglichen werden. Mittlerweile ist diese Forderung erfüllt. In der Gemeinde Hohenlockstedt sind aktuell keine größeren zusammenhängenden Flächen für Wohnbebauung vorhanden oder geplant.

Die BfH-Fraktion sieht einige Flächen östlich der Kieler Straße aufgrund der Nähe zum Ortszentrum Hohenlockstedt als besonders geeignet für die Ausweisung attraktiver Wohnbaugebiete an. Die Gemeinde Lohbarbek könnte einen Teil dieser Flächen an die Gemeinde Hohenlockstedt abtreten. Im Gegenzug könnten durch eine gemeinsame Bauleitplanung auch auf den der Gemeinde Lohbarbek verbleibenden Flächen neue Wohnbaugebiete ausgewiesen werden.

Auf unseren Antrag wurde im Bauausschuss einstimmig beschlossen, dass eine gemeinsame Bauleitplanung mit der Gemeinde Lohbarbek zur Ausweisung neuer Wohnbauflächen angestrebt werden soll. Der Bürgermeister wurde gebeten, gemeinsam mit den Vorsitzenden des Bau- und des Finanzausschusses Verhandlungen mit der Gemeinde Lohbarbek über eine mögliche Kooperation aufzunehmen.

Gemeindevertretung

Gewerbeflächenentwicklung

Mit der Veräußerung der letzten verfügbaren Flächen im Gewerbe- und Industriegebiet am Ridderser Weg stehen für ortsansässige und regionale Unternehmen keine Gewerbeflächen in Hohenlockstedt oder Umgebung mehr zur Verfügung. Der Gewerbeverein hatte bereits im August Vertreter aus Hohenlockstedt und den umliegenden Gemeinden zu einer Infoveranstaltung geladen. Dort wurden von einem Vertreter der regionalen Wirtschaftsförderungsgesellschaft „**egeb**“ Grundlagen, Ideen und Fördermöglichkeiten für die Entwicklung neuer Gewerbeflächen vorgestellt.

Nach internen Beratungen wurde zur Sitzung der Gemeindevertretung ein gemeinsamer Beschlussvorschlag der Fraktionen von **BfH**, **SPD**, **CDU** und **IHB** vorgelegt und einstimmig beschlossen.

Die Gemeinde Hohenlockstedt strebt eine angebotsorientierte Ausweisung neuer Gewerbeflächen an. Es soll für die Gemeinde Hohenlockstedt ein Gewerbeflächenentwicklungskonzept erstellt werden. Gegenstand der Untersuchung sollen sowohl die vorhandenen Gewerbe- und Industrieflächen als auch mögliche neue Gewerbegebiete sein. Ziel des Konzeptes ist es, die Wirtschaftsstruktur der Gemeinde Hohenlockstedt zu stärken und die Zusammenarbeit mit den benachbarten Kommunen auf dem Gebiet der Gewerbeflächenentwicklung zu verbessern.

Die Verwaltung wurde gebeten, einen geeigneten Fachplaner auszuwählen und die entstehenden Kosten zu ermitteln. Zur Finanzierung des Konzeptes sollen Fördermittel bei der AktivRegion „Holsteiner Auenland“ beantragt und andere Fördermöglichkeiten geprüft werden.

Neubau Aldi-Markt

Im Bauausschuss und der Gemeindevertretung wurden die abschließenden Beschlüsse für die notwendigen Änderungen des Flächennutzungs- und des Bebauungsplanes gefasst. Nach Inkrafttreten der Änderungen kann dann vom Unternehmen mit dem Abriss des alten Gebäudes und dem Neubau eines modernen Aldi-Marktes begonnen werden.

Termine

Die nächste **Fraktionssitzung mit Bürgersprechstunde** der **BfH**-Fraktion findet am **4. Dezember 2017** ab 19 Uhr im „Treffpunkt“, Kieler Straße 100, statt.

Carsten Fürst